

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-415/2019

Dužnik: Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27,  
OIB 21306137675

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2020. godine do 16.03.2021. godine**

Nakon ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, održanog dana 09.12.2020. godine sud je utvrdio zaključkom od 22.12.2020. godine da je vrijednost nekretnine 42.646.240,00 kn, te uvjete i način prodaje. Potom je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za provedbu prodaje nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi 05.01.2021. godine, kojim je određena uplata jamčevine u iznosu od 4.264.624,00 kn do 08.03.2021. godine, a ponude se dostavljaju od 17.03.2021. godine do 30.03.2021. godine.

Oglašena je treća prodaja 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Bizovca, u dnevnom tisku „Večernji list“, dana 15.02.2021. godine, po cijeni od 57,59 kn po dionici. Ni jedna ponuda nije dostavljena javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, na adresu Vrt Jagode Truhelke 3, niti je uplaćena jamčevina jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

Visoki trgovački sud RH je ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-255/2019-19 od 09.03.2020. godine i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, jer otvaranje predstečajnog postupka nad tuženikom Esseker grupom d.o.o. ne utječe na tužiteljev zahtjev za brisanje tuženikova upisa založnog prava na nekretnini u vlasništvu društva Humanitas d.d. u iznosu od 3.700.000,00 EUR (točnije upisa promjene založnog vjerovnika na temelju ugovora o ustupu između cedenta Bobar banke i tuženika kao cesionara).

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zk.ul. 16.364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, površine 2954 m<sup>2</sup>, na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada u Ružinoj ulici s 5 katova, ukupne površine 10.126,02 m<sup>2</sup>, koja nije dovršena.

Dužnik u vlasništvu ima 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Brođanci, Trg 2, koje se kod SKDD vode s oznakom EPLT.R.A. a koje ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi d.d. Zagreb.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 11.03.2021. godine iznosi 55.940,43 kn.

Ukupan priljev novčanih sredstava na transakcijskom računu na osnovu zakupa i povrata pretporeza iznosi 182.553,48 kn. Odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika sastoje se od: troškova zaštitarske službe Noký Security d.o.o. Zagreb u iznosu od 95.996,00 kn, troškova knjigovodstvenog servisa Obla d.o.o. iz Đakova u iznosu od 3.000,00 kn, troškova oglašavanja prodaje i Financijske agencije u iznosu od 5.980,00 kn, javnog bilježnika u iznosu od 540,00 kn i troškova naknada banci u iznosu od 804,15 kn, troškova komunalne naknade 2.540,40 kn, poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 17.752,50 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina stečajnog dužnika.

Osijek, 16.03.2021. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.